



Інвестиції повертаються в Україну: у 2026 році можливе перевищення довоєнного рівня



ТОП-100 цитати видатних інвесторів світу про інвестиції та капітал



Чому у 2026 році власники продають бізнеси в Україні, а інвестори — купують

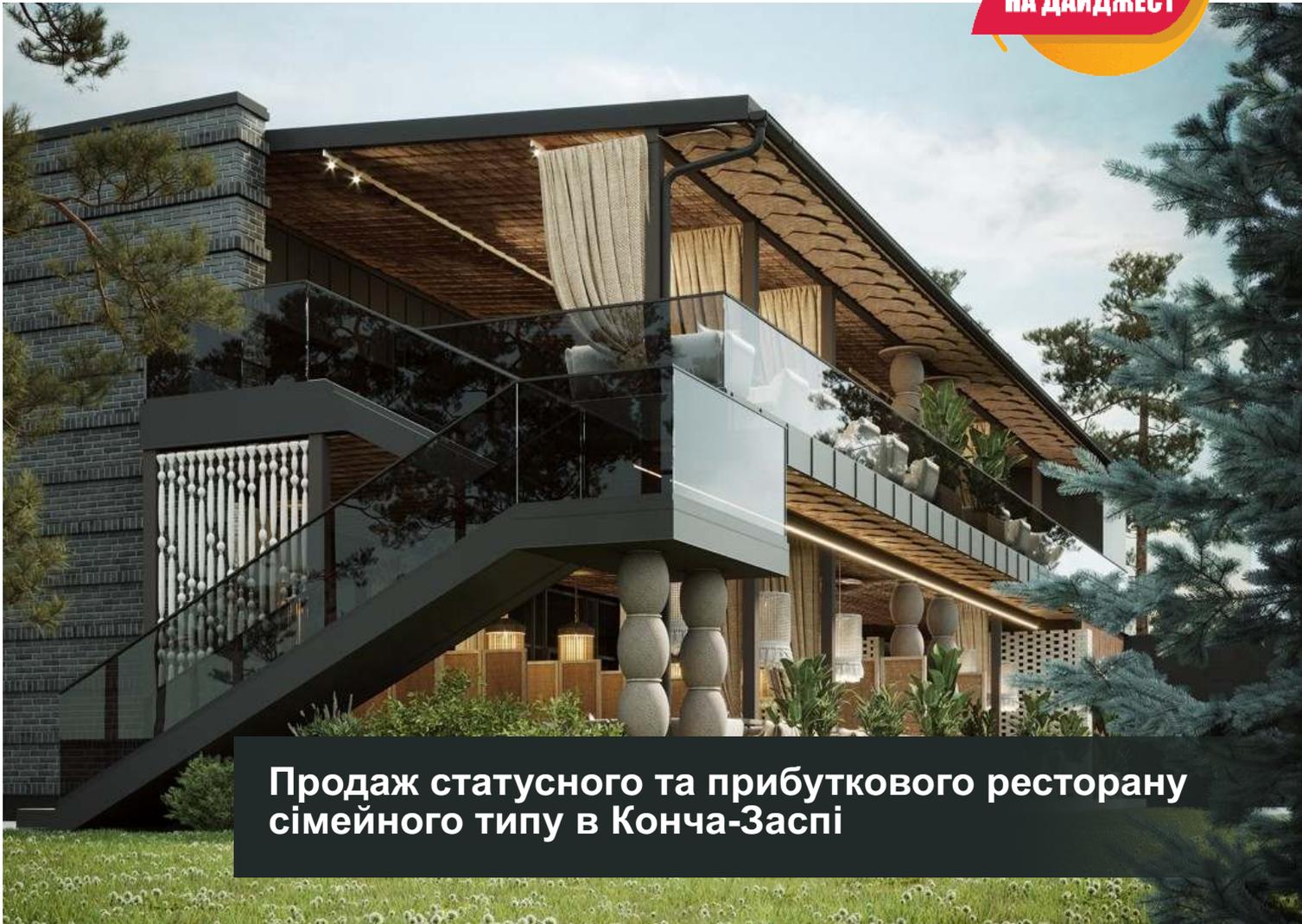
INVENTURE

Інвестиційний дайджест

ЛЮТИЙ 2026

ПІДПИСАТИСЯ

НА ДАЙДЖЕСТ



Продаж статусного та прибуткового ресторану сімейного типу в Конча-Заспі

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- «Київстар» заклав одну з найбільших digital-угод року: придбання Tabletki.ua за \$160 млн >>>
- Українська онлайн-платформа Preply залучила \$150 млн і майже потроїла оцінку — \$1,2 млрд >>>
- Український Preply отримує \$20 млн від ЄБРР у межах раунду на \$150 млн >>>
- АМКУ дозволив фонду Horizon Capital отримати контроль над виробником снєків Bob Snail >>>
- Австралійська European Lithium купує титанову компанію Velta Holding з активами в Україні >>>
- Український виробник титану Velta готується до лістингу на NASDAQ >>>
- Amber Dragon заклав перший раунд на €200 млн для інфраструктурних проєктів в Україні >>>
- МХП випустив євробонди 2029 на \$450 млн під 10,5%, після чого акції подорожчали на 10,2% >>>
- МХП залучив \$100 млн через додаткове розміщення єврооблігацій для рефінансування боргу >>>
- Київстар проводить вторинне розміщення акцій на \$131 млн >>>
- Vodafone Україна викупить євробонди на \$1,2 млн за прибутку 3,45 млрд грн >>>
- Українсько-естонський Farsight Vision отримав €7,2 млн на ШІ-платформу для бойових систем >>>
- Український оборонний стартап The Fourth Law залучив інвестиції від американської Axon >>>
- Виробник FPV-дронів TAF Industries та німецька Wingcopter інвестують в СП у Німеччині >>>
- Європейська оборонна компанія Stark інвестує у відкриття R&D-центру в Україні >>>
- Стартап Swarmer першим серед українських defense-tech компаній виходить на біржу Nasdaq >>>
- У портфелі TA Ventures вже 17-й єдиноріг: Cast AI залучив \$108 млн >>>
- Mirai Tech з українським співзасновником залучив \$10 млн на ШІ для пристроїв >>>
- Agroprosperis продає Alebor Group агрокомпанію з земельним банком 6000 га у центрі України >>>
- ТАС Агро придбає елеватор Kernel на 62,4 тис тонн зберігання у Черкаській області >>>
- Естонська Iute Group інвестує €15 млн у створення необанку в Україні >>>
- На Закарпатті запустили інтермодальний термінал Євробідрж: інвестиції ННЛА — 120 млн грн >>>
- Імпакт-фонд Pluralis став міноритарним акціонером Української правди >>>
- Топ-менеджер нафтогазової галузі Кацуба став співвласником Надра-Геоінвест >>>
- Українська EFI Group запускає фонд для інвестицій у промислові та медичні проєкти >>>
- Nestle збільшить інвестиції в нову фабрику в Україні до €70 млн до 2027 року >>>
- Український ШІ-стартап Principle залучив \$2 млн у pre-seed раунді >>>
- Український defence-стартап Bravo Dynamics залучив \$90 000 від Hede Capital >>>
- Українська ІТ-компанія Holywater придбала AI-студію Jeynix >>>
- Suziria Group збудувала в Калуші завод кормів за понад €6 млн >>>
- Власник La Famiglia Михайло Бейлін інвестує в Буковель: два ресторани та плани на готель >>>
- АМКУ розглядає покупку Кріппою історичної землі на Хрещатику >>>
- Приватні інвестори профінансували 60% нової газової генерації на 1,4 ГВт в Україні з 2022 року >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- «План процвітання» для України: який план США та ЄС мобілізації \$800 млрд на відбудову >>>
- S&P підвищило кредитний рейтинг України до «ССС+» після реструктуризації боргу >>>
- Дефолт на \$1 млрд: Fitch знизило рейтинг Укрзалізниці до RD >>>
- Euroclear отримав €5 млрд доходу від заморожених активів РФ та спрямує €1,4 млрд Україні >>>
- Європейський банк реконструкції та розвитку виділив рекордні €2,9 млрд Україні у 2025 році >>>
- ОПЗ, Ocean Plaza та МГЗ: Фонд держмайна запускає продаж стратегічних активів >>>
- Київський інститут «Оріон» пішов з молотка за 381 млн грн при старті менш як 50 млн грн >>>

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Лукойл продає закордонні активи американському фонду Carlyle за \$22 млрд [>>>](#)
- Фондовий гігант зі США Nuveen купує лондонську інвесткомпанію Schroders за \$13,5 млрд [>>>](#)
- Розробник інфраструктури для ШІ Firmus залучив боргове фінансування на \$10 млрд [>>>](#)
- FedEx та консорціум Advent купують польського оператора поштоматів InPost за \$9,2 млрд [>>>](#)
- Hg Capital купує OneStream за \$6,4 млрд — велика угода у сфері фінтех-ПО [>>>](#)
- Німецький біржовий оператор Deutsche Boerse купує фінтех-платформу Allfunds за \$6,2 млрд [>>>](#)
- Capital One купує фінтех Brex за \$5,15 млрд для посилення бізнес-послуг і ШІ-платформи [>>>](#)
- Vistra Corp купує Cogentrix Energy з газовими електростанціями на 5,5 ГВт за \$4,7 млрд [>>>](#)
- Норвезька Telenor продає частку в тайській True за \$3,9 млрд компанії Arise [>>>](#)
- EQT придбає компанію з управління приватним капіталом Collier Capital за \$3,7 млрд [>>>](#)
- TPG купує контроль над американським виробником енергоінфраструктури Sabre за \$3,5 млрд [>>>](#)
- Talen Energy купує три газові електростанції потужністю 2,6 ГВт на суму \$3,45 млрд [>>>](#)
- Британський банк NatWest купує компанію з управління активами Evelyn Partners за £2,7 млрд [>>>](#)
- GSK купує американську компанію RAPT Therapeutics за \$2,2 млрд [>>>](#)
- Фармкомпанія Eli Lilly купує американську біотех-компанію Orna Therapeutics за \$2,4 млрд [>>>](#)
- TotalEnergies отримала повний контроль над НПЗ «Лукойл» у Нідерландах [>>>](#)
- Німецька Henkel купує нідерландського виробника спецпокриттів Stahl за €2,1 млрд [>>>](#)
- Apple уклала найбільшу M&A-угоду з часів Beats у боротьбі за AI-пристрої [>>>](#)
- Китайська Anta Sports купує 29% акцій Puma за \$1,8 млрд [>>>](#)
- Micron інвестує \$24 млрд у Сингапур для зменшення дефіциту чипів [>>>](#)
- Азійська Digital Edge побудує кампус дата-центрів вартістю \$4,5 млрд в Індонезії [>>>](#)
- Tesla інвестує \$2 млрд у xAI Маска та підтверджує початок виробництва Cybercab цього року [>>>](#)
- Sony та суверенний фонд Сингапуру GIC інвестують \$2 млрд у музичні каталоги [>>>](#)
- Ключовий постачальник боєприпасів для України CSG провела IPO на €3,8 млрд [>>>](#)
- Постачальник будівельного обладнання EquipmentShare провів IPO з оцінкою понад \$7 млрд [>>>](#)
- Американський виробник супутників York Space оцінений у \$4,75 млрд під час дебюту на NYSE [>>>](#)
- Фінтех PicPay братів Батіста з м'ясної індустрії оцінюється у \$2,5 млрд після IPO [>>>](#)
- Засновник Crypto.com купив домен AI.com за \$70 млн — найбільша угода з доменом у історії [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- Американський розробник платформ для аналізу даних та ШІ Databricks залучив \$5 млрд [>>>](#)
- Виробник AI-чипів Cerebras залучив \$1 млрд інвестицій при оцінці \$23 млрд [>>>](#)
- Заснований поляками AI-стартап ElevenLabs утричі зріс в оцінці до \$11 млрд [>>>](#)
- Американський стартап у сфері ШІ Humans& залучив \$480 млн за оцінки \$4,5 млрд [>>>](#)
- Американський ШІ-стартап Baseten залучив \$300 млн при оцінці \$5 млрд [>>>](#)
- TCV і Blackstone підтримали французький стартап PennyLane при оцінці \$4,25 млрд [>>>](#)
- Американський ШІ-стартап у сфері генерації відео Runway оцінили в \$5,3 млрд [>>>](#)
- Американський стартап Goodfire оцінили в \$1,25 млрд для дослідження роботи моделей ШІ [>>>](#)
- Індійський платіжний стартап Juspay залучив \$50 млн і оцінений у \$1,2 млрд [>>>](#)
- Американський стартап з попередження простоїв Resolve AI досяг оцінки \$1 млрд [>>>](#)
- Син Трамп бере участь у раунді інвестицій \$220 млн 3D-друкованого стартапу VulcanForms [>>>](#)
- Американська AI-лабораторія Recursive Intelligence залучила \$300 млн при оцінці \$4 млрд [>>>](#)



Чому у 2026 році власники продають бізнеси в Україні, а інвестори — купують

Ринок купівлі-продажу бізнесу в Україні у 2026: мотиви продавців, логіка інвесторів, ключові галузі, оцінки, due diligence та прогноз. Чому бізнеси в Україні продаються й купуються у 2026 році?



Обсяг інвестиційних угод в агросекторі України у 2025 році досяг \$167 млн

Згідно дослідження InVenture «Ринок М&А в Україні 2025 — між воєнною економікою та довгостроковим відновленням», в агросекторі України у 2025 році відбулось щонайменше 18 угод на суму понад \$167 млн



Інвестиції у стартапи: практичний гід венчурного інвестування для бізнесменів

Практичний гід для бізнесменів: як почати інвестувати у стартапи, уникнути типових помилок і побудувати ефективний венчурний портфель.



ТОП-100 цитати видатних інвесторів світу про інвестиції та капітал

ТОП-100 думок легендарних інвесторів про гроші, ризики та довгострокові інвестиції, які формують правильне інвестиційне мислення. Головні цитати Воррена Баффета, Чарлі Манґера, Бенджаміна Грема, Пітера Лінча, Рея Даліо та багато інших



Продаж статусного та прибуткового ресторану сімейного типу в Конча-Заспі

Регіон: Київ, Конча-Заспа

Ціна: \$4 500 000

Пропонується до продажу сучасний ресторанно-розважальний комплекс сімейного формату в престижній локації Конча-Заспи з фасадним виходом на Столичне шосе. Це діючий, системно вибудований бізнес із 5-річною історією успішної роботи, стабільним грошовим потоком та сформованою клієнтською аудиторією.

Комплекс введений в експлуатацію у 2021 році та включає **683 м² комерційної нерухомості на земельній ділянці 0,58 га** (0,2042 га у приватній власності та 0,375 га в оренді). Концепція орієнтована на сімейний відпочинок преміального рівня: найбільший у локації відкритий дитячий майданчик, простора літня тераса до 60 гостей, велика внутрішня дитяча зона з професійною анімацією. Кухня вирізняється акцентом на іспанський хоспер та власну пекарню з бездріжджовою крафтовою випічкою на натуральній заквасці.

Об'єкт повністю забезпечений **сучасними інженерними мережами:** 150 кВт ТП, СЕС 54 кВт та дизельний генератор 65 кВт, газове опалення (котли Buderus), свердловина та централізоване водопостачання, системи вентиляції Aerostar, кондиціонування Haier, охоронна та пожежна безпека. Передбачений просторий паркінг із потенціалом розширення.

У периметр угоди входять об'єкти нерухомості, земельні ділянки, підведені комунікації, повний комплект ресторанного обладнання, ТОВ з ліцензією та повністю функціонуючий бізнес із персоналом, рецептурами, ПЗ та торговою маркою.



Інвестиції в спільний проєкт реконструкції будівлі під хостел в Польщі

Регіон: Єленя-Ґура,
Польща

Інвестиції: \$570 000

Пропонується інвестиція у спільний проєкт реконструкції великої комерційної будівлі у Польщі з подальшою експлуатацією у форматі сучасного хостела на 152 місця та автоматизованої платної парковки на 42 автомобілі.

Загальна площа будівлі становить 3 560 м², площа земельної ділянки — 0,4318 га з комерційним цільовим призначенням (U2/E2), що дозволяє повноцінну реалізацію проєкту.

Концепція передбачає орієнтацію на **стабільні сегменти попиту**: працівників будівельних і промислових компаній, студентів місцевих навчальних закладів, а також бюджетних туристів. Додатковий дохід: автоматизована парковка, складські приміщення в підвалі та сервісні зони (сауна, спортзал, кафе).

Проєкт знаходиться на високій стадії готовності: розроблено архітектурну концепцію реконструкції, спроектовано основні інженерні системи, отримано технічні умови на електропостачання (110 кВт) та газопідключення, будівлю підключено до міських мереж водопостачання та каналізації, погоджено проєкт паркінгу. Виконано близько 80% ремонтних робіт першого поверху, проведено часткову реконструкцію покрівлі та оновлено фасад.

Необхідний обсяг інвестицій становить 2 млн злотих (\approx \$570 000) в обмін на 33% частку в капіталі компанії. Орієнтовний строк окупності — близько 6 років з моменту запуску (планово вересень 2026 року), а прогнозна ринкова вартість об'єкта після введення в експлуатацію оцінюється у 15–18 млн злотих.



Інвестиції в діючу вітрову електростанцію НВ-3 на Закарпатті

Регіон: Нижні Ворота, Закарпатська область

Інвестиції: від \$2 800

Платформа Varto відкриває можливість інвестувати у вже працюючий інфраструктурний актив — вітрову електростанцію потужністю 10,4 МВт. Об'єкт введено в експлуатацію у червні 2025 року, підключено до ОЕС України та здійснює продаж електроенергії на ринкових умовах. Річна генерація становить 30–32 млн кВт·год, прогнозований строк експлуатації — до 25 років.

Інвестиція структурована через ЗКПФН «Фонд Росту Нерухомості» під управлінням КУА Portofin, який придбає 49% частки активу. Мінімальний поріг входу — від 122 000 грн. Загальна ціль залучення — €11,7 млн.

Середня прогнозована операційна дохідність — **11–13% річних у євро**. З урахуванням капіталізації — **до 14,29% річних**. Виплати — щоквартально.

Фінансова модель передбачає фіксовану частину доходу (5% річних) та змінну, що залежить від фактичної генерації й ринкової ціни електроенергії. **Горизонт інвестування** — 11 років, **прогнозований строк окупності** — 8 років.

Проект має чинні O&M-контракти, систему SCADA-моніторингу та підтверджену генерацію, а фінансова модель перевірена міжнародною аудиторською компанією Kreston.

Інвестиція надає доступ до матеріального енергетичного активу у відносно безпечному регіоні України з можливістю регулярного валютного доходу.



**Продаж нової
комерційної
нерухомості 2 163 м² у
м. Львів**

Регіон: м. Львів, вул.
Пасічна

Ціна: \$2 600 000

Пропонується до продажу новозбудована багатофункційна комерційна будівля площею **2 163 м²** у місті Львів, на межі з парком «Погулянка» та поруч із меморіалом «Пагорб слави». Локація поєднує активний автомобільний трафік із рекреаційною зоною, що формує додаткову привабливість для медичних, офісних або сервісних проєктів. У пішій доступності — зупинки громадського транспорту (близько 5 хвилин) та 9 маршрутів.

Будівля введена в експлуатацію **наприкінці 2025 року** та з моменту завершення будівництва не використовувалася й не передавалася в оренду. Об'єкт має **6 рівнів** (цокольний поверх і 5 надземних) із середньою площею поверху **понад 300–350 м² у форматі open space**. Висота приміщень — **3,1 м**, що забезпечує комфорт для розміщення медичного центру, клініки, офісного простору, навчального або багатофункційного сервісного комплексу. Проєктом передбачена можливість облаштування кафе та літнього майданчика поруч із парковою зоною. На даху — простора панорамна тераса з видом на історичну частину Львова, що може використовуватися як зона відпочинку або простір для заходів.

Ділянка площею 0,046 га (в оренді), загальна прибудинкова територія — близько 0,07 га. Територія повністю благоустроєна: озеленення, замощена тераса, архітектурна підсвітка фасаду та паркувальний майданчик для резидентів і відвідувачів.

Комунікації: підключена електрична потужність 140 кВт, централізовані водопостачання та каналізація, газ відсутній. Система опалення та кондиціонування передбачає використання теплових насосів із розведенням фанкойлів на всі поверхи. Встановлено ліфт європейського виробництва, системи охорони та відеоспостереження.



Продаж виробничого комплексу харчового призначення 10 000 м² на Львівщині

Регіон: Львівська область, с. Березани

Ціна: від \$2 500 000

Підприємство функціонувало до 2020 року та спеціалізувалося на виробництві безалкогольних напоїв і газованої води під низкою власних торгових марок, що були представлені на регіональному ринку.

Об'єкт зберіг повний виробничий цикл — від виготовлення ПЕТ-пляшки та лабораторної підготовки рецептур до розливу продукції в ПЕТ- і скляну тару. Виробнича та складська інфраструктура має **загальну площу 10 000 м²** і включає рампу з можливістю одночасного завантаження до 5 автомобілів, вантажні ліфти та платформи, а також бетоновану територію з покриттям аеродромного типу, що забезпечує зручну логістику великовантажного транспорту. Загальна площа **земельних ділянок у приватній власності — 1,317 га.**

Комплекс оснащений **потужною інженерною інфраструктурою:** два незалежні електровводи, власна трансформаторна підстанція **1,2 Мвт (2×630 кВА)**, свердловини для виробничих і господарських потреб із можливістю відновлення дозволу на спецводокористування, підключення до газопроводу низького тиску з перспективою підключення до середнього тиску. Додатковими активами є автотранспорт, дизель-генератор, будівельні матеріали.

Об'єкт придатний як для відновлення профільного виробництва, так і для переорієнтації під контрактний розлив або інші види харчового виробництва.



Продаж земельної ділянки з девелоперським проєктом житлового комплексу площею 4 500 м² у Латвії, Рига
Регіон: Латвія, Рига,
вул. Єлгавас 24
Ціна: \$1 425 000

Пропонується до продажу перспективна земельна ділянка під забудову в Ризі площею 3 989 м² із погодженими проєктами багатоквартирних житлових будинків та чинними дозволами на будівництво.

Проєкт передбачає зведення 4-поверхового будинку на 102 квартири та окремої 2-поверхової будівлі на 4 квартири. Це готовий девелоперський проєкт із високим потенціалом у затребуваному та активно розвиненому районі поблизу Латвійського університету — приваблива можливість для інвесторів і девелоперів.

Площа земельної ділянки: 3 989 м²

Характеристики будівлі №1:

- Площа забудови: 1 161 м²
- Загальна площа будівлі (GBA): 4 200,6 м²
- Корисна площа: 3 444,9 м²

Кількість наземних поверхів: 4

Кількість житлових одиниць: 102

Паркомісця: 16

Місця для паркування велосипедів: 109

Характеристики будівлі №2:

- Загальна площа будівлі (GBA): 327,0 м²
- Корисна площа (1-й поверх): 183,9 м²
- Корисна площа (2-й поверх): 112,6 м²

Кількість наземних поверхів: 2

Кількість житлових одиниць: 4



**Продаж лінійного
зернового елеватора
30 000 тонн у
Вінницькій області**

Регіон: Вінницька
область, с. Кароліна

Ціна: \$1 500 000 з ПДВ
(торг)

До продажу пропонується діючий лінійний зерновий елеватор потужністю 30 000 тонн одночасного підлогового зберігання, розташований безпосередньо біля залізничної станції Кароліна Південно-Західної залізниці. Об'єкт є повноцінним інфраструктурним комплексом із приймання, доробки, зберігання та відвантаження зернових і олійних культур.

Елеватор інтегрований у регіональну логістику зерна, має сформовану клієнтську базу та обслуговує агровиробників Вінницької та суміжних областей. У 2008 році підприємство увійшло до складу міжнародної аграрної групи, після чого було проведено масштабну модернізацію обладнання та інфраструктури, що підвищило надійність і пропускну спроможність комплексу.

Інфраструктура включає **10 складів підлогового зберігання** загальною ємністю **30 000 тонн**. Потужність приймання — до 2 000 тонн на добу. Відвантаження автомобільним транспортом — до 1 000 тонн на добу, залізничним — до 700 тонн на добу з фронтом подачі до 4 вагонів одночасно. Наявність власної залізничної гілки та безпосередній доступ до станції забезпечують ключову логістичну перевагу.

На підприємстві встановлено дві автомобільні вагові системи (до 60 тонн), дві зерносушарки ДСП-32 (по 3 МВт кожна) та зерноочисне обладнання Denis NR403 продуктивністю до 70 т/год. Договірна електрична потужність — 444 кВт.

Майновий комплекс розташований на земельній ділянці площею 4,63 га (оренда). Планування території дозволяє розглядати можливість подальшого розширення або дооснащення об'єкта.



Продаж комплекту нового технологічного обладнання для обвалки м'яса та виробництва ковбасної продукції

Регіон: Кременчук

Ціна: €3 652 000 (торг)

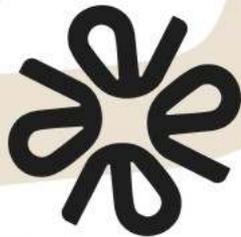
До продажу пропонується **комплект нового технологічного обладнання для обвалки м'яса та виробництва ковбасної продукції**, призначений для запуску або масштабування м'ясопереробного підприємства. **Обладнання нове**, не експлуатувалося, заповане та реалізується єдиним комплектом, готовим до монтажу й введення в експлуатацію.

Лінія сформована як цілісний виробничий комплекс, що охоплює всі ключові етапи переробки — від первинної обвалки свинини та яловичини до виробництва готової ковбасної продукції, фасування, маркування та термічної обробки. Постачальниками виступають провідні європейські виробники **Matimex та Multivac**, що гарантує відповідність обладнання сучасним стандартам якості та ефективності.

До складу комплекту входять: лінія обвалки, кутер, вовчок, блокорізка, вакуумні шприци, сосисочна лінія, кліпсатори, ін'єктор, вакуумний масажер, термокамера, пакувальні машини Multivac, системи зважування та етикетування, льодогенератор, мийні машини та допоміжне обладнання.

Вартість комплекту становить €3 652 000 та відповідає закупівельній ціні за контрактами. У вартість включені пусконаладжувальні роботи постачальників, що суттєво знижує ризики запуску та дозволяє новому власнику оперативного розпочати виробництво.

Пропозиція орієнтована на запуск виробництва «під ключ», розширення або модернізацію існуючих потужностей, релокацію виробництва чи придбання ліквідного промислового активу з високим ступенем готовності.



elephants

Залучення інвестицій в AI-платформу для міжнародних фінансів МСБ

Регіон: Південно-Східна Азія, Близький Схід, Східна Європа, Центральна Америка

Інвестиції: від \$10 000

AI-native платформа нового покоління, що створює єдину фінансову операційну систему для міжнародних малого та середнього бізнесу.

Продукт об'єднує USD-рахунки, мультивалютні операції, міжнародні платежі, корпоративні картки з контролем витрат, інвойсинг, автоматизацію фінансових процесів та AI-асистента, який не лише аналізує дані, а й виконує фінансові дії.

Компанія вирішує ключову проблему міжнародних SME — фрагментовану фінансову інфраструктуру, складний доступ до USD-рахунків, високі FX-спреди та повільні транзакції. Платформа замінює декілька банків і сервісів єдиним технологічним рішенням, оптимізуючи витрати та операційні процеси.

Станом на сьогодні: 1 000+ активних клієнтів, понад \$4 млн щомісячного транзакційного обсягу (TPV), 100+ валютних напрямків. Клієнти підтверджують економію на FX у межах 1,5–4,5%. Компанія демонструє стійке місячне зростання та активно масштабується в Південно-Східній Азії, з експансією на Близький Схід, Східну Європу та Центральну Америку.

Бізнес-модель — транзакційна з повторюваним доходом і зростанням маржі при збільшенні обсягу операцій.

План досягнення операційної прибутковості — перше півріччя 2026 року.

Глобальний ринок міжнародних платежів генерує понад \$200 млрд доходу щороку, при цьому SME-сегмент зростає швидше за корпоративний, особливо у регіонах з недорозвинутою банківською інфраструктурою для digital-бізнесу.

Команда складається із серійних підприємців та керівників із досвідом у міжнародному фінтеху, традиційних фінансах та Web3-інфраструктурі (ING, AWS, Goldman Sachs, Shopee).



Фасадна ділянка 16 га на трасі Київ–Харків та Бориспільсько-Броварській окружній дорозі

Регіон: Тернопільська область, м. Борщів

Ціна: \$960 000 (із розрахунку \$600/сотка)

Пропонується до продажу фасадна земельна ділянка площею 16,09 га комерційного призначення, розташована у Бориспільському районі Київської області на перетині траси Київ–Харків (М-03) та Бориспільсько-Броварської окружної дороги (Р-03).

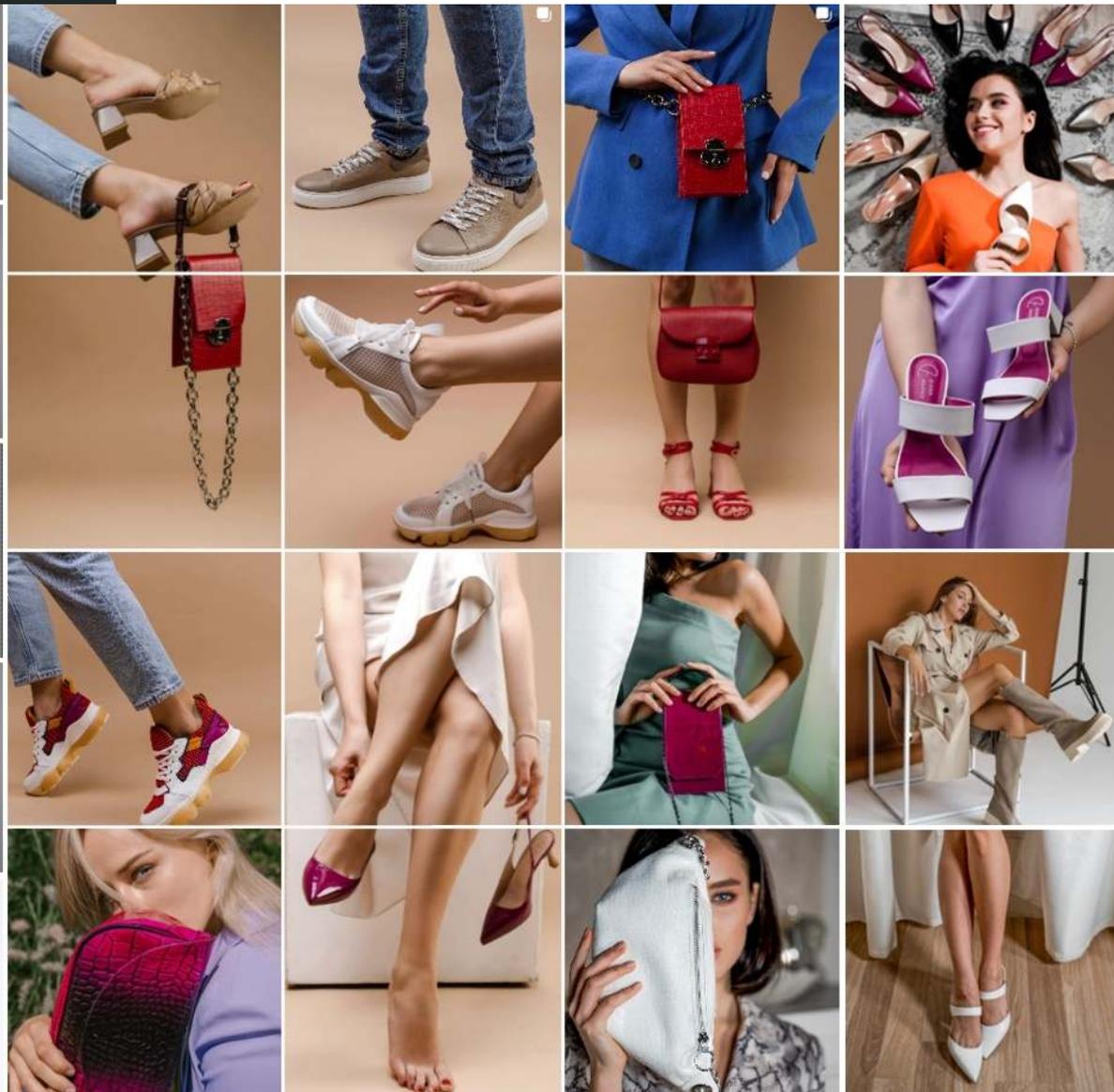
Локація забезпечує прямий виїзд на дві ключові магістралі з високим транспортним трафіком. Відстань до Києва — 16 км, до міжнародного аеропорту «Бориспіль» — 10 км.

Ділянка перебуває у приватній власності, має правильну прямокутну форму та рівний рельєф.

На території є артезіанська свердловина та пожежна водойма. Поруч проходять ЛЕП 35 кВ та 10 кВ, що дозволяє оперативно організувати підключення до електромереж.

Цільове призначення (11.02) передбачає розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а також об'єктів оптової торгівлі та складського господарства.

Це створює широкі можливості для реалізації логістичного комплексу, митно-ліцензійного складу, дистриб'юторського центру, складського хабу зернотрейдерів або вантажного авіаційного терміналу з урахуванням близькості до аеропорту.



Продаж бізнесу з виробництва взуття, сумок та аксесуарів

Регіон: м. Київ, б-р Романа Роллана

Ціна: \$287 000

Пропонується до продажу 100% бізнесу — дизайнерське ательє з виробництва взуття, сумок та аксесуарів за італійською технологією з авторським брендом «DIANA ANIPKO»

Виробництво розташоване у викупленому нежитловому приміщенні площею **135 м²** з функціональним зонуванням (цех заготовки, цех затижки, склад шкіри, дизайнерська кімната, бухгалтерія, компресорна тощо). Потужність — 300–400 пар взуття на місяць із можливістю подвоєння обсягів при мінімальних інвестиціях.

У виробництві використовується **професійне італійське обладнання** (41 одиниця на суму понад **€313 000**), 3D CAD/CAM програмне забезпечення та ріжучий плотер. Матеріали — натуральна шкіра преміум-якості (Італія та Україна), італійські колодки, підошви та комплектуючі провідних виробників.

Бренд представлений в Instagram та онлайн-каналах продажу. Ціновий сегмент — від 4 000 грн за пару, рентабельність — близько 50%. За умови повного завантаження виробництва окупність може становити близько 2 років. Можливе залучення досвідченого персоналу та супровід у перезапуску бізнесу.

Ціна продажу: з нерухомістю — €385 000; без нерухомості (з можливістю оренди) — €250 000



Продаж зрілого виробничого бізнесу у деревообробній галузі

Регіон: Польща

Ціна: \$1 300 000

Пропонується до продажу **зрілий виробничий бізнес у деревообробній галузі** на південному заході Польщі — у регіоні з високою концентрацією лісових ресурсів та зручним доступом до ключових транспортних коридорів ЄС і портів Балтійського моря. Компанія понад 40 років спеціалізується на переробці твердих порід деревини (дуб, ясен) та виробництві напівфабрикатів для меблевої промисловості. Підприємство працює за повним циклом: від закупівлі кругляка, розпилювання й сушіння до виготовлення меблевих щитів, зрощених панелей (finger-jointed), клеєних елементів і профільованих компонентів.

Виробничий комплекс розташований на земельній ділянці близько 17 000 м² із виробничими та складськими приміщеннями площею близько 4 000 м². Потужності дозволяють переробляти до 600 м³ кругляка на місяць (у 2 зміни), виробляти до 400 м³ пиломатеріалів та до 130 м³ щитів з масиву. Сушильні камери мають місткість до 300 м³ із резервом для нарощування обсягів. Підприємство оснащено сучасним обладнанням, має власну котельню на виробничих відходах, системи пожежної безпеки та відеоспостереження.

Річна виручка становить 9,5–11,5 млн злотих, **ЕБІТДА** — 6–7%. Близько 60% продажів припадає на польських виробників меблів, 40% — на країни ЄС. Компанія має диверсифіковану систему постачання сировини, стабільну клієнтську базу та досвідчену команду з близько 45 працівників. Земельна ділянка й нерухомість перебувають у власності бізнесу. Існує потенціал зростання за рахунок незавантажених виробничих потужностей, розширення продуктового портфеля та переходу на більш маржинальні сегменти продукції.



**Продаж
поліграфічного
бізнесу в Києві**
Регіон: Київ
Ціна: \$30 000

Пропонується до продажу 100% корпоративних прав ТОВ «Макрос» — бренду рекламної та корпоративної поліграфії з 25-річною історією роботи, сформованою репутацією та довгостроковими контрактами з провідними українськими та міжнародними компаніями. Бізнес заснований у 2001 році, має зареєстровані торгові марки «МАКРОС» та «Улюблена друкарня» і з 2005 року внесений до Реєстру видавців та розповсюджувачів книжкової продукції.

Компанія спеціалізується на іміджевій та корпоративній поліграфії — буклетах, каталогах, брошурах, фірмових бланках, папках, блокнотах, матеріалах для заходів та виставок. Ключова перевага — реалізація складних і нестандартних проєктів із повним супроводом креативних ідей клієнтів. Серед замовників — великі корпоративні клієнти з багаторічною історією співпраці.

Після 2022 року бізнес працює за аутсорсинговою моделлю з партнерськими друкарнями, зберігши клієнтську базу та операційну стабільність. Станом на 2026 рік компанія не має заборгованостей перед партнерами та податковими органами, середня маржинальність становить близько 40%.

Офіс розташований у Києві (42 м², оренда) та повністю укомплектований для роботи команди. Вартість бізнесу — \$30 000, прогнозна окупність — близько 2 років. Предмет продажу включає корпоративні права, торгові марки, сайт і соціальні мережі, портфоліо зразків продукції, авторські видання та налагоджені партнерські зв'язки.

Причина продажу — особисті обставини власника. Матеріальна складова (офісне оснащення) — за домовленістю.



Продаж мережі роздрібних магазинів UPLAY

Регіон: Житомир

Ціна: \$270 000

Пропонується до продажу діюча мережа магазинів мобільних аксесуарів і портативної електроніки в Житомирській області.

Бренд **UPLAY** працює з 2011 року та представлений у 11 локаціях: 9 — у Житомирі, 1 — у Бердичеві та 1 — у Коростишеві. Формат — острівці та компактні магазини в точках із високим трафіком, орієнтовані на швидкий офлайн-продаж “тут і зараз”.

Основний асортимент — мобільні аксесуари (чохли, захисне скло, кабелі, зарядні пристрої, навушники, power bank) та портативна електроніка (смарт-годинники, акустика, периферія). Категорія характеризується циклічним попитом, низьким середнім чеком та високою маржинальністю, що забезпечує стабільні повторні продажі незалежно від динаміки ринку смартфонів.

Бізнес працює автономно, **без щоденної участі власників**. У штаті — 22 працівники, ключові позиції: управляючий та бухгалтер. Активи включають зареєстровану ТМ «UPLAY», торговельне обладнання, техніку та товарні залишки.

Фінансові показники: дохід у 2025 році — 20,25 млн грн, чистий прибуток — 3,83 млн грн. Бізнес має потенціал масштабування через відкриття нових точок, розвиток онлайн-каналу, розширення асортименту та запуск private label.

Окупність — близько 3 років.



Продаж Al Dente — ресторану італійської кухні в Яремче

Регіон: Яремче, Івано-Франківська область

Ціна: \$210 000

Пропонується до продажу діючий ресторан авторської італійської кухні **Al Dente**, розташований у центрі м. Яремче (вул. Свободи, фасад центральної дороги, 500 м до залізниці). Заклад працює понад 10 років і має сформовану репутацію та стабільну клієнтську базу. У 2025 році проведено повний реформат: сучасний ремонт, оновлена концепція та авторське меню від Юрія Діденка — переможця «Пекельна кухня 2021» з міжнародним досвідом.

Ресторан займає **250 м²** (2 поверхи) на вигідних умовах оренди та включає два зали, літню терасу, дитячу кімнату і банкетний зал. Загальна місткість — **до 80 гостей**. Кухня та бар повністю укомплектовані професійним обладнанням, встановлена дров'яна піч для неаполітанської піци, облаштовано dark kitchen. Підключені всі комунікації, система відеоспостереження та резервне живлення 60 кВт.

Основний трафік формують туристи та місцеві мешканці. Заклад має рейтинг 4,8 у Google, активні соцмережі (80–100 тис. органічних переглядів щомісяця) та власну систему доставки через партнерську мережу в мініготелях Яремче.

Фінансові показники: товарообіг у високий сезон — 1,2–1,6 млн грн/міс., у низький — 0,5–0,8 млн грн. Середня маржа — близько 70%. Орієнтовний термін окупності — 2,5–3 роки.



Продаж агрокомпанії 700 га в Житомирській області

Регіон: Житомирська
область

Ціна: \$460 000

Пропонуються до продажу корпоративні права агропідприємства із земельним банком **700 га** у Коростенському районі Житомирської області. Землі перебувають в обробітку, масиви компактні, розташовані в межах однієї сільської ради, що забезпечує зручну логістику та ефективне управління.

Ґрунти — дерново-середньо- та сильнопідзолисті (супіщані, суглинні та глинисті), придатні для вирощування зернових та олійних культур. Попередній посів — соя, поля підготовлені до проведення весняної посівної кампанії.

Орендна плата становить 10 000 грн/га, що формує прогнозовану структуру витрат та стабільну модель господарювання.

Предмет продажу — корпоративні права підприємства. Вартість — \$460 000. Додатково можливе придбання сільськогосподарської техніки за окремою домовленістю.

Актив підійде як для локальних агровиробників з метою консолідації земельного банку, так і для інвесторів, які розглядають вхід у рослинництво з готовою операційною базою.



INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
300 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
70 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
1500+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
250+ закритих угод
на суму понад \$300 млн